

บทที่ 3**ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม**

นิติบุคคลอาคารชุด ไอดีโอ คิว ราชเทวีจึงได้ให้ บริษัท สเปเชียล แล็บ เอ็นไว แอนด์ คอนซัลแตนท์ จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ใบรับรองเลขที่ 20T141/1119 ดังแสดงในภาคผนวก ค ให้เป็นหน่วยงานกลาง (Third Party) ในการจัดทำรายงานผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ไอดีโอ คิว ราชเทวี ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม พ.ศ. 2568 (ระยะดำเนินการ) คือ การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง เพื่อให้ เป็นไปตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยมีรายละเอียดผลการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม และผลการปฏิบัติตาม มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 3

ตารางที่ 3 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม **ช่วงเปิดดำเนินการ**

โครงการอาคารชุดไอดีไอ คิว ราชเทวี ของบริษัท อนันดา ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่บนถนนเพชรบุรี แขวงพญาไท เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
<p>โครงการจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมและการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ได้แก่ สำนักงานนโยบาย</p> <p>และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กรุงเทพมหานคร สำนักงานเขตราชเทวี โรงเรียนอนุบาลอิมเมียม และกรมที่ดิน</p>					
ช่วงเปิดดำเนินการ					
1.แหล่งน้ำใช้	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา - โครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดิน และ - ดาดฟ้า รอยแตกร้าว - ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี - และความขุ่น - ปริมาณ E.Coli ในถังเก็บน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา - ตรวจสอบรอยแตกร้าว ของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า - ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ.2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่มีติด 	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ - ทุกๆ 3 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ง.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
2.การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - การผูกกร่อนหรือสายไฟชำรุด - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้า ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ - ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์ 	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ข.
3.การจัดการขยะมูลฝอย และสิ่งปฏิกูล	<ul style="list-style-type: none"> - ความสามารถในการรับรองขยะมูลฝอย - ขยะตกค้าง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกกร่อนหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างบริเวณที่พักขยะรวมและภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่า มีขยะตกค้างต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที 	พื้นที่โครงการ	<ul style="list-style-type: none"> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ข.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
3.การจัดการ ขยะ มูลฝอย และสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - ความสะอาด - การเปิด-ปิดประตูห้องพักขยะรวม - การเจริญเติบโตของไม้กระถาง 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสะอาดของห้องพักขยะรวมให้สะอาดอยู่เสมอ - ตรวจสอบประตูห้องพักขยะรวม โดยต้องปิดทุกครั้งที่มีการเก็บขน และไม่เปิดทิ้งประตูทิ้งไว้ - ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแลและปลูกซ่อมทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักขยะรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ซ.
4. การ คมนาคม	กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ	ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจการใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง	พื้นที่โครงการ	ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ก.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
5. การป้องกัน อัคคีภัย	การใช้งานได้ของ Fire Alarm Bell, Manual Ststion, FHC, ระบบจ่ายน้ำ ดับเพลิง, ถังดับเพลิง แผงควบคุมสัญญาณ และประตู หนีไฟ ระบบ Re-entry	ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกัน อัคคีภัยให้ใช้ การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	พื้นที่โครงการ	ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ ผู้ผลิต แนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	ภาคผนวก ซ.
6. การระบาย น้ำ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบ โครงการ บ่อหนองน้ำ และบ่อดักขยะบริเวณ จุดเชื่อมต่อ ของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนน เพชรบุรี - ตรวจสอบเครื่องสูบ ให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ภาคผนวก ง.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
	- รั้ว คสล.	- ตรวจสอบรั้ว คสล.โดยรอบโครงการให้อยู่ใน สภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย		- ทุกๆ 1 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	
7. ระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม	- ตะกอนไขมัน - ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ - pH,BOD - SS,Settable Solids,TDS - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - ประสิทธิภาพในการบำบัด น้ำเสีย	- ตรวจสอบ ตักกากตะกอนไขมัน และทำ ความ สะอาดบ่อดักไขมัน - ตรวจสอบตะกอนในส่วนเกรอะ พร้อมทั้ง แจ้งหน่วยงานเข้ามาสูบ กำจัดกากตะกอน - ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุม การ ระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและ บางขนาด พ.ศ.2548 - ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการ ทำงาน ทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำ ราย	- บ่อดักไขมัน - บ่อเกรอะ - บ่อดำรงจะบาย น้ำ จำนวน 1 จุด - ระบบบำบัดน้ำ เสียรวม	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
7. ระบบ บำบัดน้ำเสีย รวม	- เศษขยะ และตะกอนดิน ทราย	งานสรุปผลการทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย รวมใน แต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 ให้เป็นไปตาม กฎ กระทรวง เรื่องกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และ แบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจดทำบันทึก รายละเอียดและการรายงานสรุปผลการ ทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ.2555 (ตาม บทบัญญัติ ในมาตรา 80 แห่ง พรบ.ส่งเสริมและรักษา คุณภาพ สิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.2535) - ตรวจสอบบ่อบั่ก และท่อระบายน้ำรอบ โครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการ กับ ท่อระบายน้ำ บนถนนเพชรบุรี	- บ่อบั่ก และท่อ ระบายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลา เปิดดำเนินการ	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
8.สระว่ายน้ำ	<p><u>1.โครงสร้างและส่วนประกอบสระว่ายน้ำ</u></p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำ สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี</p> <p>- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ กว้าง 30-40 ซม.ไม่เป็นสนิมแข็งแรง ทำความสะอาดง่ายอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอนแปร่งขัดสระชนิดลวด ทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน วัสดุแขวนลอย</p>	<p>- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซึมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำ ต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้</p> <p>- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกרון หรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ และส่วนประกอบ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบสระ</p> <p>ว่ายน้ำ</p>	<p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
8.สระว่ายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ - ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 ม. ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง - ทำความสะอาดง่าย - มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่สระว่ายน้ำนั้นมีความลึกตั้งแต่ 1.5 เมตร ขึ้นไป โดย - มีตัวเลขแสดงความลึกในระยะอย่างน้อย 3 ระยะ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระ - ว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที - ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระว่ายน้ำหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ และ - และ - ส่วนประกอบ - บริเวณสระว่ายน้ำ และ - และ - ส่วนประกอบ 	<p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ภาคผนวก ข.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<p>- จัดให้มีแสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</p> <p>- พื้นทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบไม่ดูดซึมน้ำ</p> <p>ทำความสะอาดง่าย ไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี</p> <p>- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ ในบริเวณทางเข้าสระน้ำ</p> <p>- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัว ก่อนลงสระ และที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระน้ำ และเติม</p> <p>คลอรีนลงในที่ล้างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ</p>	<p>- ตรวจสอบแสงสว่าง บริเวณสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>-</p> <p>- ตรวจสอบพื้น ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขัง</p> <p>หรือลื่น ต้องดำเนินการแก้ไขทันที</p> <p>- ตรวจสอบห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างตัว ล้างเท้า และการเติม</p> <p>คลอรีน ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p>	<p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>-</p> <p>- บริเวณรอบสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบ</p> <p>สระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณส่วนประกอบ</p> <p>สระว่ายน้ำ</p>	<p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>-</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ภาคผนวก ข.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<ul style="list-style-type: none"> - รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระว่ายนํ้าอย่างสม่ำเสมอ - มิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายนํ้า 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระว่ายนํ้า - ตรวจสอบว่ามีการนำสัตว์ในบริเวณสระว่ายนํ้าหรือไม่ 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายนํ้า - บริเวณรอบสระว่ายนํ้า 	<p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>ทุกสัปดาห์ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	
	<p><u>2.คุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้า</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใบไม้ในสระน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายนํ้าจำนวน 2 จุด คือส่วนลึก และส่วนตื้น ขณะผู้มาใช้บริการมาก ที่สุด 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณรอบสระว่ายนํ้า และส่วนประกอบ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ข.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<p>- <u>เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ</u></p> <p>ได้แก่ pH ineter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์</p> <p>- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ</p> <p>- ค่าความเป็นกรดด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2 - 8.4</p>	<p>- ตรวจความใส สะอาด เศษผง หรือใบไม้ ด้วยสายตา</p> <p>- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1</p> <p>- Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm</p> <p>- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด</p> <p>- pH meter</p>	<p>- น้ำในสระว่ายน้ำ</p> <p>- pH meter และ Free and Total Chlorine Test kit</p> <p>- เครื่องกรองน้ำ</p> <p>- น้ำในสระว่ายน้ำ</p>	<p>ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ</p> <p>- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และหลังปิด</p> <p>บริการในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการ</p> <p>มากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วยตลอด</p> <p>ระยะเวลาปิดดำเนินการ</p>	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6 -1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5 - 1.0 ppm - ตรวจวัดโคลิฟอร์ม แบคทีเรีย ทั้งหมด น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - Free and Total Chlorine Test Kit - Free and Total Chlorine Test Kit - MPN method ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ - วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิด และ หลังปิด บริการในวันที่แดดจัด หรือมี ผู้ใช้บริการ มากให้ตรวจ ระหว่างวันด้วย ตลอด ระยะเวลาปิดดำเนินการ - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง 	ภาคผนวก ข.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจวัดฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm - ค่าความเป็นด่าง Zcalcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm - ความเข้มข้นกรดไซยานูริก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm - ตรวจวัดความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm - ตรวจวัดความเข้มข้นแอมโมเนีย (ammonia) ไม่เกิน 20 ppm 	<ul style="list-style-type: none"> - Multiple tube fermentation technique - Titration - EDTA Titration - Cyanuric Acid Photometer' - EDTA Titration - Colorimetric method 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีที่ใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรไฮยานูริก ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm - ตรวจวัดแบคทีเรีย E.coli ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย Streptococcus ureuse ต้องไม่พบ - ตรวจวัดแบคทีเรีย anorinosa ต้องไม่พบ 	<ul style="list-style-type: none"> - Cadmium Reduction - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique - Multiple tube fermentation technique 	<ul style="list-style-type: none"> - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ - น้ำในสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง - อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	ภาคผนวก จ.
	<ul style="list-style-type: none"> - มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน 	<ul style="list-style-type: none"> - บันทึก เพศ อายุ และระยะเวลาใช้สระน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - สระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<p>3.ความปลอดภัยจากอุบัติเหตุในการใช้สระว่ายน้ำ</p> <p>- เชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส</p> <p>กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ ออกเป็นช่วงๆ</p> <p>เช่น ช่วงน้ำตื้น ช่วงน้ำลึก</p> <p>- วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่น</p> <p>กิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้</p> <p>บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน</p>	<p>- ตรวจสอบว่าต้องมีเชือก พุนลอยน้ำ หรือวัสดุอื่นๆ ที่มีสีสดใส กำหนดขอบเขตพื้นที่ของสระว่ายน้ำ</p> <p>- ตรวจสอบต้องไม่วัสดุสิ่งของที่คาดว่าจะก่อให้เกิดอันตราย เช่นกิ่งไม้ ที่จมใต้น้ำ เป็นต้น</p> <p>- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อยดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด 2.ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง 3.ผู้ที่เป็โรคติดต่อ ห้ามลงเล่นน้ำในสระว่ายน้ำ 4.ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ 5.ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งน้ำมูกลงในสระ 6.ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก 	<p>-</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p> <p>- บริเวณสระว่ายน้ำ</p>	<p>-</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p> <p>- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ</p>	ภาคผนวก จ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	- - มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลข โทรศัพท์ที่สำคัญๆ เช่นโรงพยาบาล สถานีตำรวจ ในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจนบริเวณสระน้ำ	7.จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำ รองรับได้ - มีป้ายแสดง "สถานที่เก็บสารเคมี อันตราย" และ "ห้ามเข้า" - ระบบระบายอากาศใช้งานดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี - ตรวจสอบโทรศัพท์ให้พร้อมใช้ง่าย อยู่เสมอ	- สถานที่เก็บ สารเคมี - บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาคผนวก จ.
	4.ความปลอดภัยจากการจมน้ำใน การใช้สระว่ายน้ำ - มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำ สระว่ายน้ำ ผ่าน การอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำปฐม พยาบาลได้ อยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ตรวจสอบความปลอดภัยในการใช้ สระว่ายน้ำ โดย ต้องมีเจ้าหน้าที่ 1 คน ต่อผู้ใช้บริการ 100 คน	- บริเวณสระว่ายน้ำ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิด ดำเนินการ	ภาคผนวก ฉ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ ไม้ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ เครื่องช่วยหายใจ ห้องปฐมพยาบาล หรือชุดปฐมพยาบาล เป็นต้นและมีการฝึกซ้อมการใช้งาน 	<p>ต้องจัดให้มี</p> <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ เส้นผ่าศูนย์กลางอย่างน้อย 15 นิ้ว หรือ ทุ่นลอยผูกไว้กับเชือกความยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใด ที่มีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายสู่ความลึกของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ 1 ชุดและเด็ก 1 ชุด - ห้องปฐมพยาบาลหรือชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา 	<ul style="list-style-type: none"> - บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ณ.

ผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด	บริเวณที่ตรวจวัด	ระยะเวลา/ความถี่	เอกสารอ้างอิง
-	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลหรือช่วยชีวิตคนจมน้ำในตำแหน่งที่มองเห็นชัดเจน มีโทรศัพท์พร้อมติดหมายเลขที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจในตำแหน่งที่มองเห็นได้ชัดเจน 	<ul style="list-style-type: none"> ป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาล หรือช่วยชีวิตคนจมน้ำ ต้องไม่มีสิ่งบดบัง สามารถเห็นได้ชัดเจน ตรวจสอบโทรศัพท์ ให้พร้อมใช้งาน อยู่เสมอ 	<ul style="list-style-type: none"> บริเวณสระว่ายน้ำ บริเวณสระว่ายน้ำ 	<ul style="list-style-type: none"> ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ก.
10.ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> การเติบโตของต้นไม้ ความชุ่มชื้น ของผิวดินในบริเวณสวน และรอบต้นไม้ ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้ 	<ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที ตัดกิ่งโดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออก 	<ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ พื้นที่สีเขียวของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> เดือนละ 2 ครั้ง วันละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้งตลอดช่วงเปิดดำเนินการ 	ภาคผนวก ข.

การตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

3.1 การตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

3.1.1 บทนำ

ปัญหาคุณภาพน้ำทิ้งที่สำคัญที่อาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, TKN, Fat Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ดังนั้น จึง กำหนดให้มีแผนการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่าง เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

3.1.2 ดัชนีตรวจวัด

ดัชนีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ได้แก่ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, TKN, Fat Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine

3.1.3 จุดตรวจวัด

จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณถังแยกตะกอน และถังพักน้ำ ทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย ดำเนินการ เก็บตัวอย่างทุกเดือน ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม พ.ศ.2568 ดังแสดงในรูปที่ 3.1

3.1.4 ผลการตรวจวัด

สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในตารางที่ 3.3 ส่วนรายงานผลกำรัวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ทิ้ง ดังแสดงในภาคผนวก ก



รูปที่ 3.1 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย



ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือน เดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	TDS	TSS	BOD	Sulfide	TKN	Oil and Grease	Settleable Solids
19/7/68	7.0	662	8	7	ND	9.24	ND	0.0
9/8/68	7.3	370	18	14	<1.0	19.04	<5	0.1
11/9/68	7.3	570	10	9	<1.0	13.16	<5	0.0
9/10/68	7.3	420	11	9	ND	14.28	ND	0.0
13/11/68	7.3	329	19	10	ND	14.84	<5	0.1
24/12/68	7.2	295	18	16	<1.0	26.04	<5	0.2
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤1000	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5
หน่วย	-	Mg/l	Mg/l	Mg/l	Mg/l	Mg/l	Mg/l	MI/l/hr

ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม - เดือนธันวาคม 2568

วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์							
	pH	TDS	TSS	BOD	Sulfide	TKN	Oil and Grease	Settleable Solids
19/7/68	7.1	460	10	7	ND	11.20	ND	0.0
9/8/68	7.3	372	24	15	<1.0	20.72	<5	0.2
11/9/68	7.4	342	11	10	<1.0	13.72	<5	0.0
9/10/68	7.4	418	20	18	ND	25.20	<5	0.0
13/11/68	7.4	333	24	13	ND	17.64	<5	0.1
24/12/68	6.7	297	20	18	<1.0	29.40	<5	0.3
ค่ามาตรฐาน	5.0-9.0	≤1000	≤40	≤30	≤1.0	≤35	≤20	≤0.5
หน่วย	-	Mg/l	Mg/l	Mg/l	Mg/l	Mg/l	Mg/l	MI/l/hr

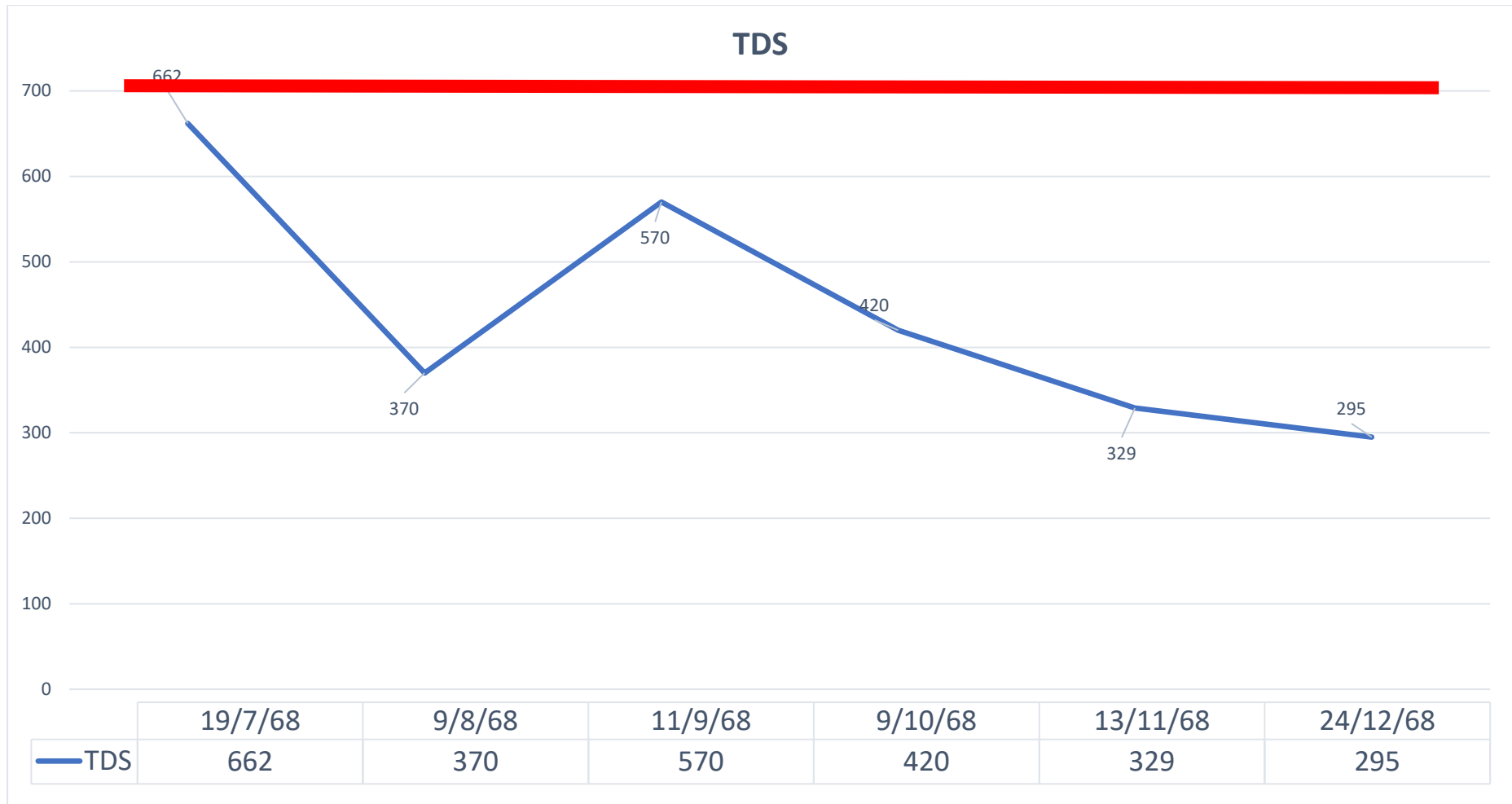
3.2 สรุปผลแนวโน้มการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

- ด้านคุณภาพน้ำทิ้ง

จากผลการดำเนินงานอาคารชุด ไอดีโอ คิว ราชเทวี ในระยะดำเนินการที่ผ่านมาได้กำหนดให้มีการติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณถังแยกตะกอน และบริเวณถังพักน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสียตามแผนปฏิบัติการด้านสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 อาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี ของนิติบุคคลอาคารชุดไอดีโอ คิว ราชเทวี โดยกำหนดให้ติดตามตรวจสอบด้านคุณภาพน้ำทิ้งตามทีระบุไว้ คือ pH, Suspended Solids, BOD, Sulfide, TKN, Fat Oil&Grease, Total Coliform Bacteria และ Residual Chlorine ทั้งนี้สามารถสรุปผลการตรวจวัดด้านคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 3.3 - 3.10 พบว่า ผลการตรวจวัดมีค่า อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนดตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2548) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำ ทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด



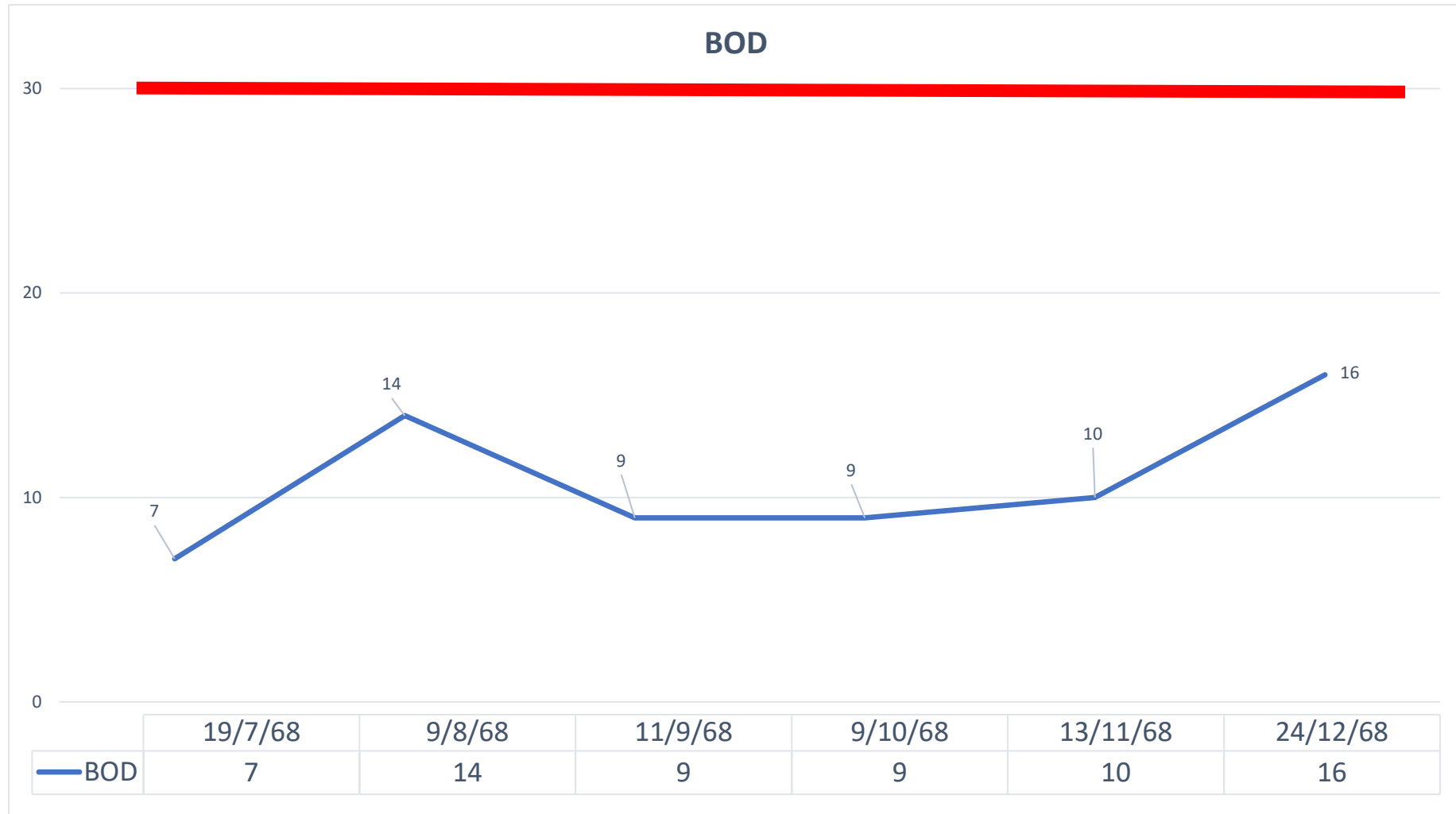
ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



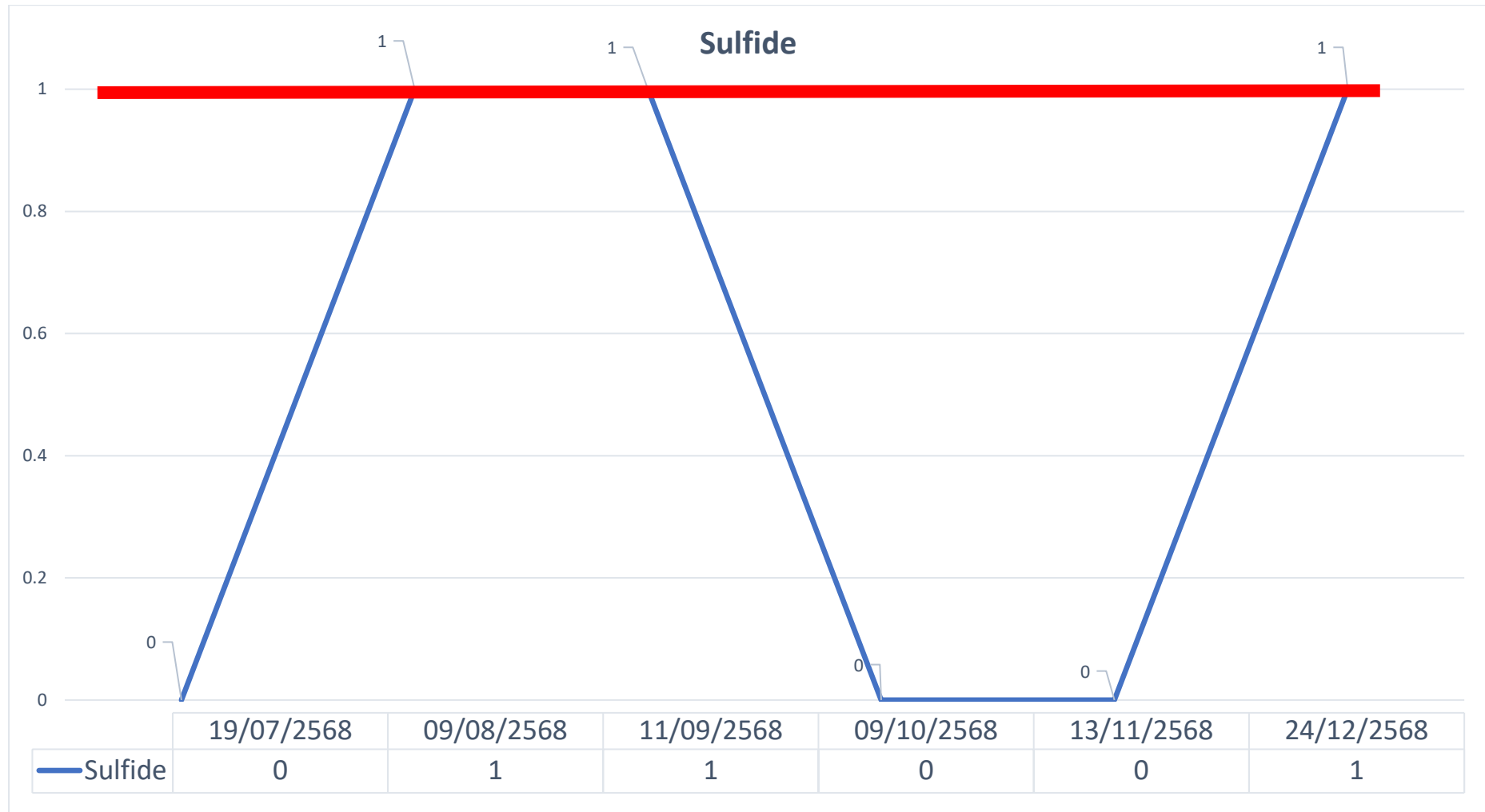
ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



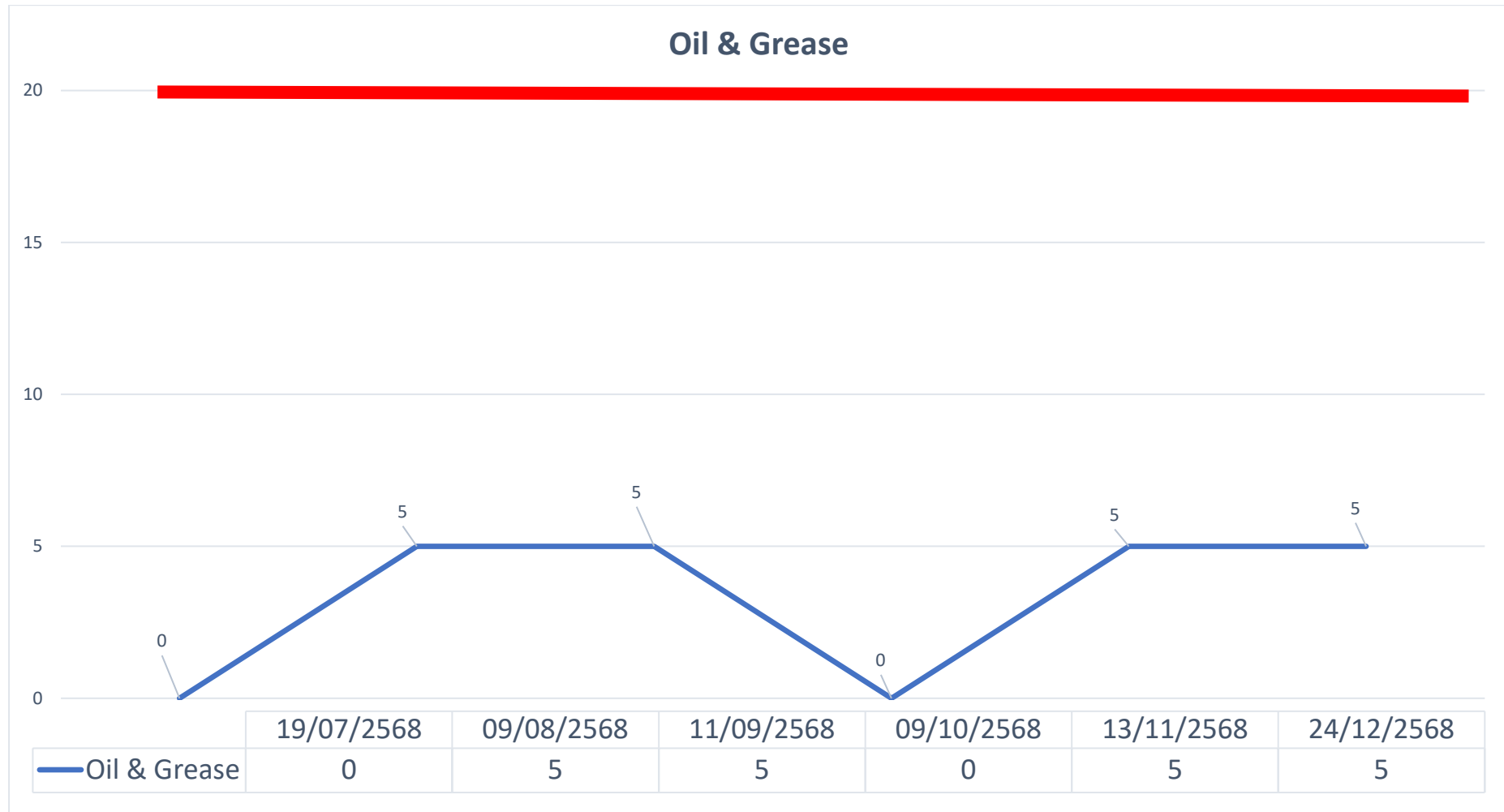
ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



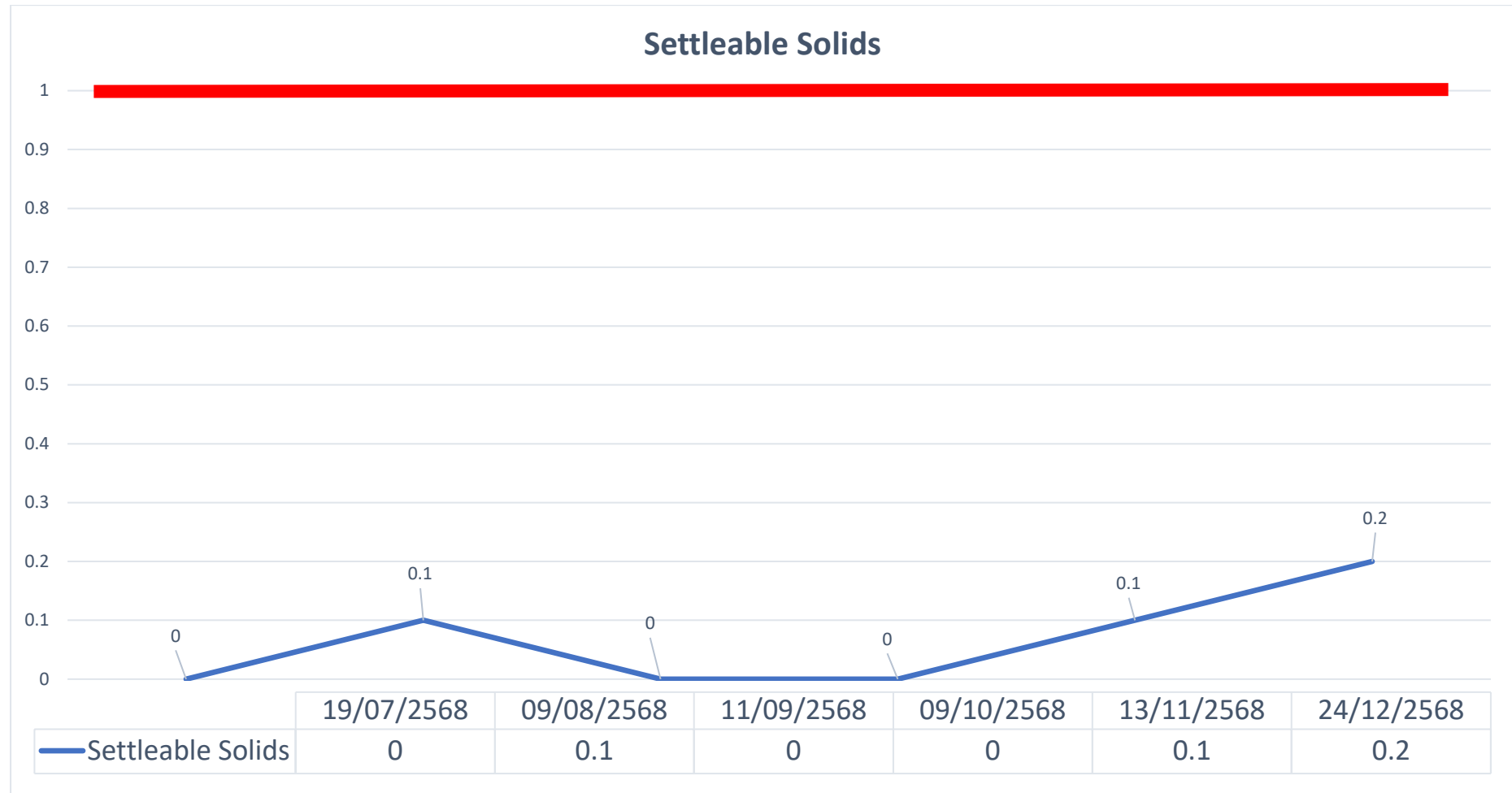
ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



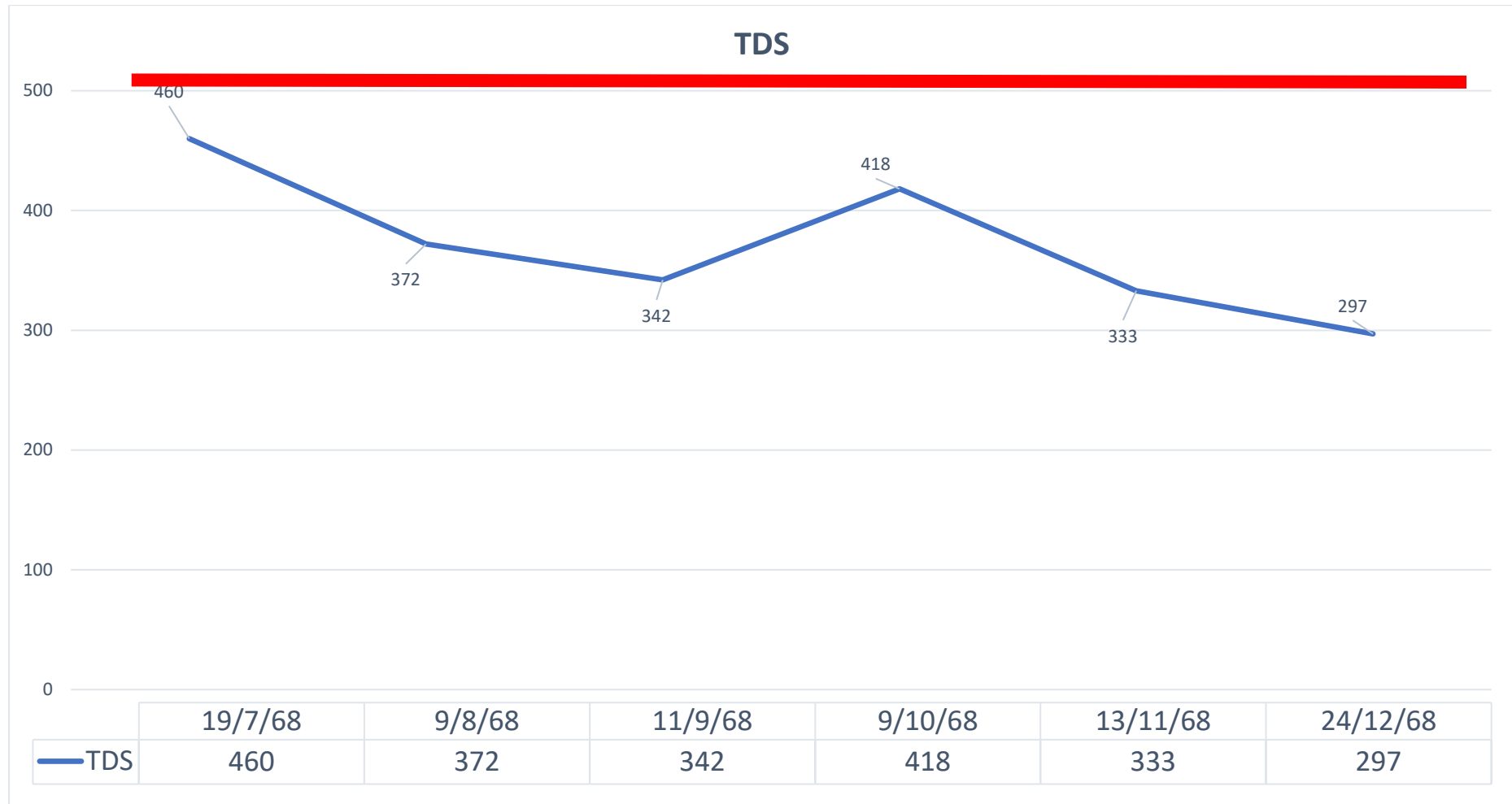
ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



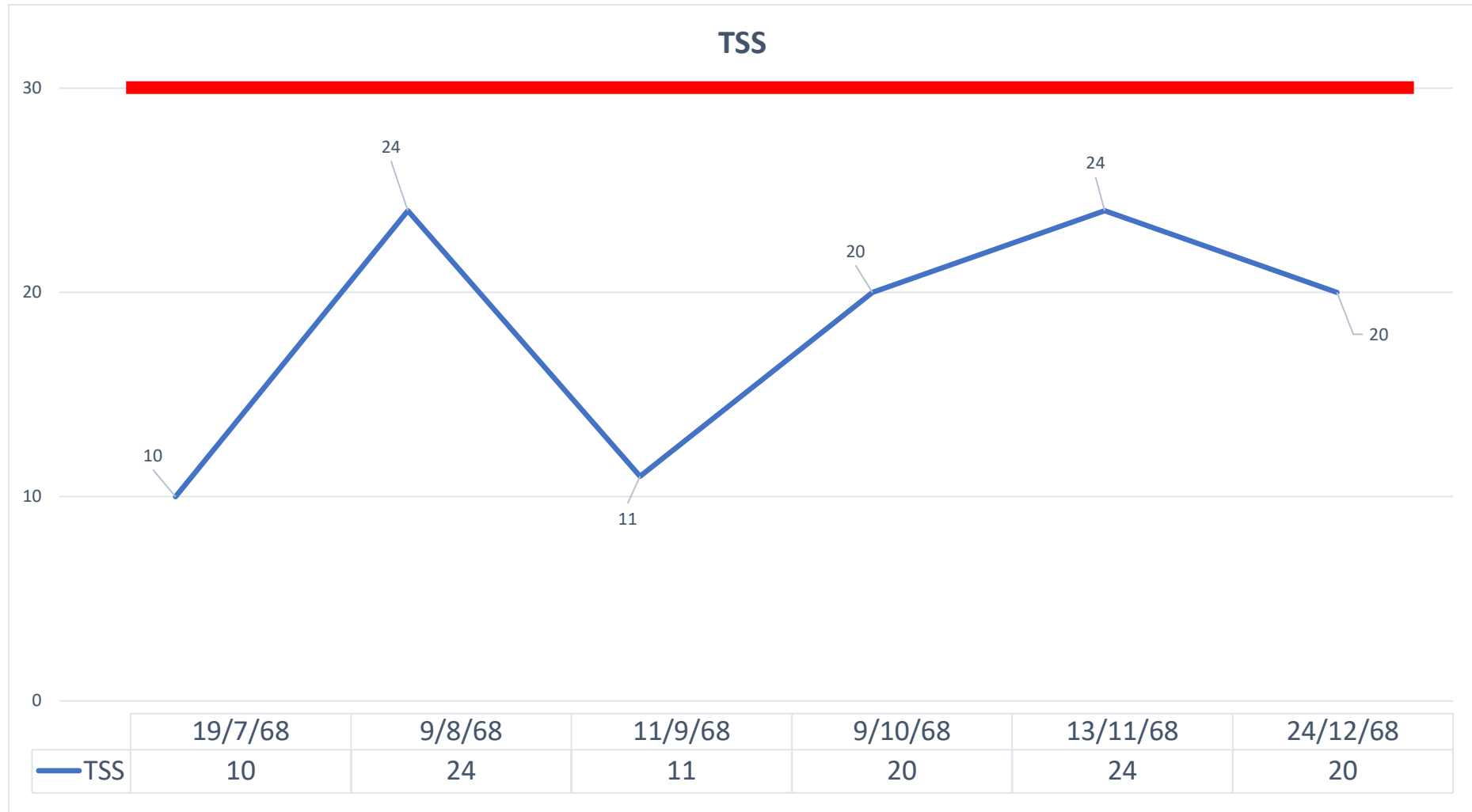
ตารางที่ 3.1 จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณ หลังบ่อบำบัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



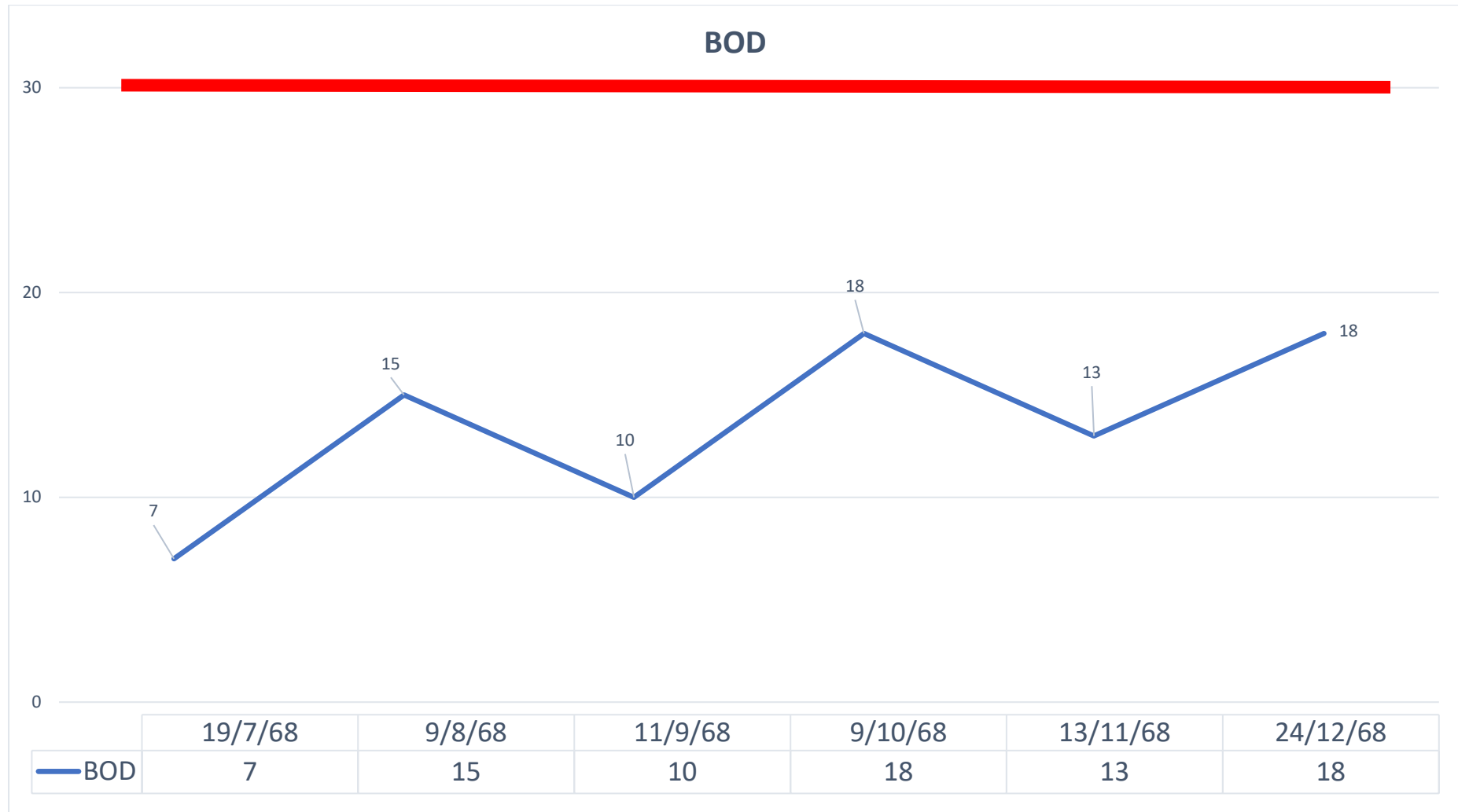
ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



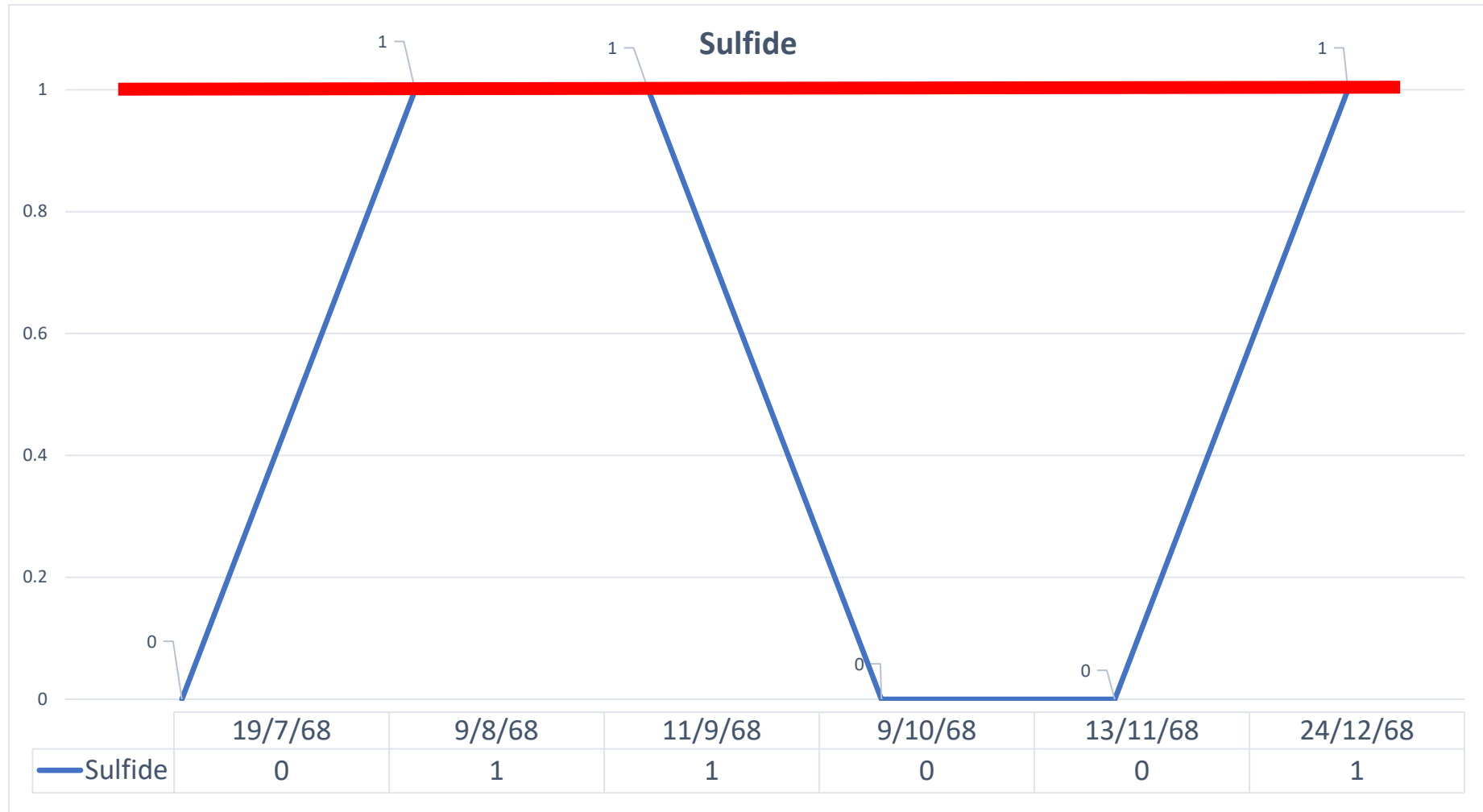
ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



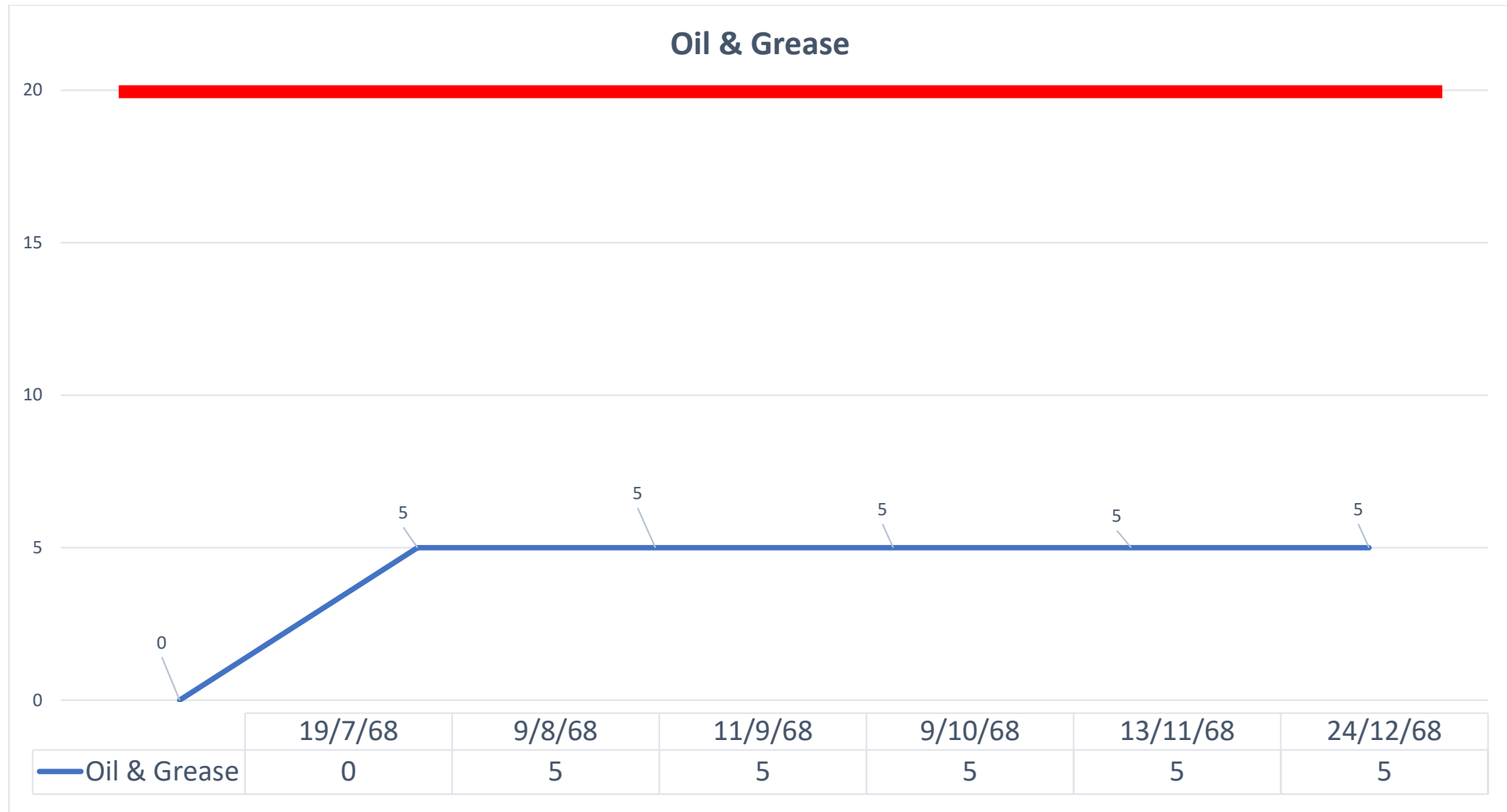
ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



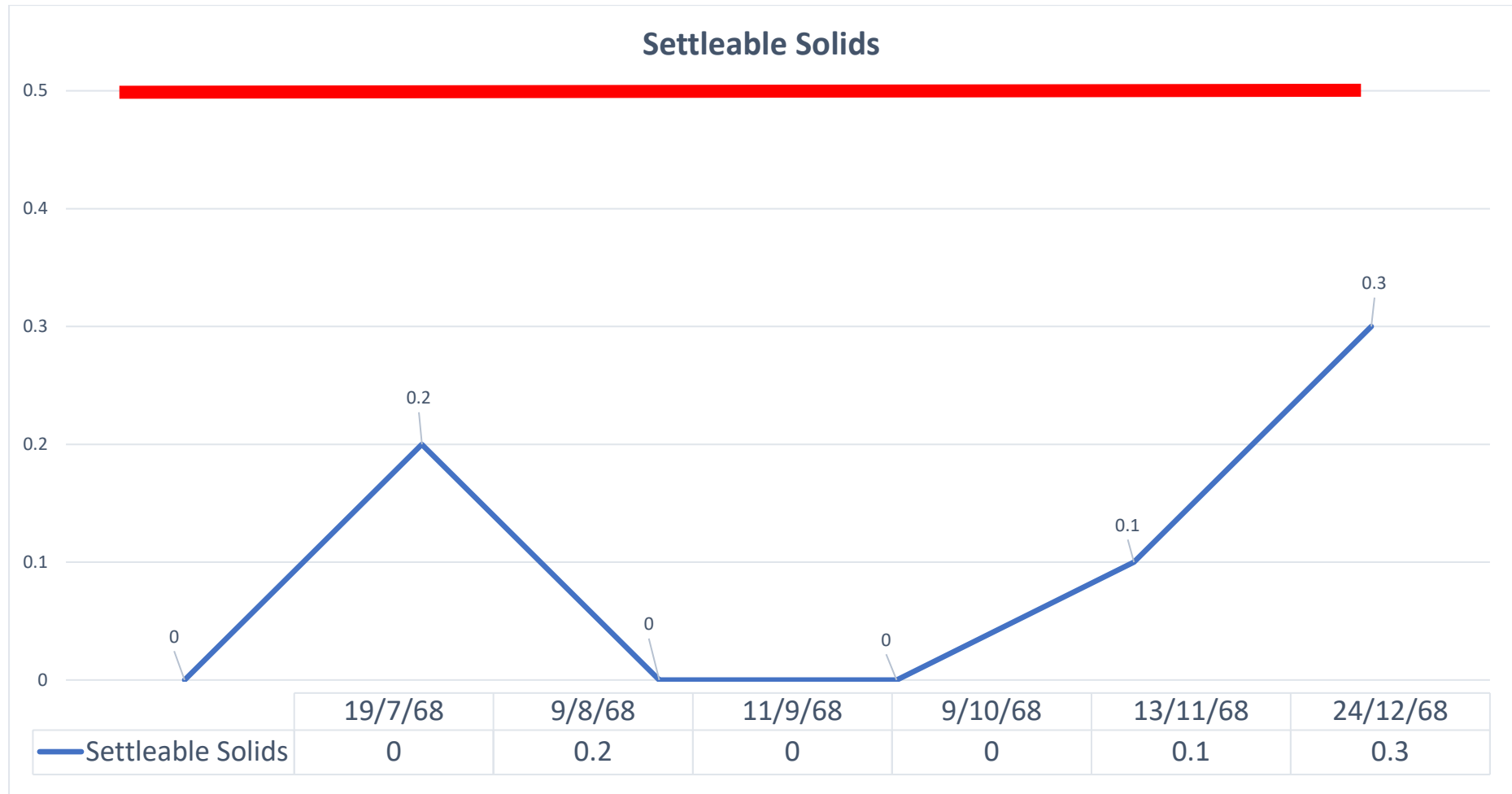
ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารของระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



ตารางที่ 3.2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง บริเวณหน้าอาคารหอ-ระบบบำบัดน้ำเสีย ระหว่างเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568